

Algemene voorwaarden

Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV

1. Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is een besloten vennootschap ter uitoefening van de juridische dienstverlening op het gebied van bouwen en ruimtelijke ordening.

2. De aan Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV verleende opdrachten worden door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV enkel geaccepteerd als inspanningsverplichting: Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de door of namens haar verrichte werkzaamheden.

3. Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van cliënten is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. Toepassing van het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

4. Indien, in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt of anderszins, door handelen of nalaten van (medewerker(s) van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV schade wordt toegebracht aan personen of zaken waarvoor Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV, dan wel één of meerderen van hen die aldaar werkzaam zijn, aansprakelijk zijn, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot een bedrag van € 5.000,- of, indien het door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV reeds in rekening gebrachte honorarium in de betreffende zaak hoger is, tot dat bedrag, met een maximum van € 10.000,-.

5. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in artikel 4 en 5 genoemde verzekeringen plaatsvindt, is de gezamenlijke aansprakelijkheid van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV en diegenen die daar werkzaam zijn beperkt tot een bedrag van € 5.000,- of, indien het door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV reeds in rekening gebrachte honorarium in de betreffende zaak hoger is, tot dat bedrag, met een maximum van € 10.000,-. Aansprakelijkheid wordt verder niet aanvaard indien er meer dan een half jaar is verstreken tussen het leveren van de dienst door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV en de betreffende claim.

6. Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV aanvaardt geen aansprakelijkheid indien de door haar verrichte werkzaamheden en/of geleverde producten, zonder haar uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, voor een ander doel of in een ander geval hoe soortgelijk ook, worden gebruikt dan waarop de werkzaamheden betrekking hebben.

7. De keuze van door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV in te schakelen derden zal, waar mogelijk, in overleg met de cliënt geschieden. Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is daarbij niet aansprakelijk voor de tekortkoming van deze derden. Daarbij geldt dat Ad Fontem Juridisch

Bouwadvies BV ervan uitgaat en bij deze voor zover nodig bedingt dat zij de bevoegdheid heeft om aansprakelijkheidsbeperkingen die door de derden worden gehanteerd namens de cliënt te aanvaarden.

8. Tenzij anders overeengekomen zal het honorarium van medewerkers van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV worden berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren (waartoe ook de reistijd tussen 7.00 uur en 17.30 uur, ten behoeve van het vervullen van de opdracht, wordt gerekend), vermenigvuldigd met de jaarlijks door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV vast te stellen uurtarieven en factoren. Buitengerechtigde incassokosten worden in rekening gebracht op basis van de laatst geldende versie van het incassotarief van gerechtsdeurwaarders.

9. De door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV ten behoeve van de cliënt betaalde voorschotten zoals griffierechten, verzendkosten, kilometerkosten auto, kosten Kamer van Koophandel, kosten kadaster, print- en inbindkosten, kosten publieksbalie gemeenten en dergelijke worden separaat in rekening gebracht.

10. De werkzaamheden kunnen regelmatig, maandelijks of per kwartaal, aan de cliënt in rekening worden gebracht. Voor het in rekening gebrachte geldt een betalingstermijn van veertien dagen vanaf de datum van declaratie. Bij gebreke van betaling binnen die termijn is Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen. Daarnaast is Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV gerechtigd om voorschotten voor het honorarium in rekening te brengen.

11. Niet alleen Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV maar ook alle personen die bij de uitvoering van de opdracht van een cliënt zijn ingeschakeld kunnen op deze voorwaarden een beroep doen. Dit geldt evenzo voor ex-medewerkers met inbegrip van hun erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV hebben verlaten.

12. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aan Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV verstrekte opdrachten door cliënten en tevens op hun aanvullende en vervolgoopdrachten. De Nederlandse tekst van deze voorwaarden is ingeval van geschil over de inhoud of strekking bepalend en bindend.

13. Op de rechtsverhouding tussen Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV en haar cliënten is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend ter beoordeling staan en worden beslist door de Nederlandse rechter.