Algemene voorwaarden
Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV

1. Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is een besloten vennootschap ter uitoefening van de juridische dienstverlening op het gebied van bouwen en ruimtelijke ordening.

- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV
- Stationsstraat 37
- 7622 LW Borne
- KvK-nummer: Kvk Veluwe-Twente 8140851
- Btw-nummer: NL8151.28.939.B01
- E-mail: info@ad-fontem.nl
- Telefoon: 074 255 70 20

2. Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV en haar cliënten, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

3. Totstandkoming van de opdracht

- Een overeenkomst komt tot stand wanneer de cliënt schriftelijk of mondeling een opdracht aan Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV bevestigt en het Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV deze accepteert.
- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV bepaalt de inhoud en omvang van de opdracht op basis van de door de cliënt verstrekte informatie.

4. Uitvoering van de opdracht

- De aan Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV verleende opdrachten worden door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV enkel geaccepteerd als inspanningsverplichting: Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de door of namens haar verrichte werkzaamheden. Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV voert de werkzaamheden uit naar beste kunnen, met inachtneming van de zorgvuldigheid die van een adviseur mag worden verwacht en kan niet instaan voor het bereiken van een bepaald resultaat.
- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van cliënten is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. Toepassing van het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

5. Schade

- Indien, in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt of anderszins, door handelen of nalaten van (medewerker(s) van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV schade wordt toegebracht aan personen of zaken waarvoor Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV, dan wel één of meerderen van hen die aldaar werkzaam zijn, aansprakelijk zijn, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot een bedrag van € 5.000,- of, indien het door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV reeds in rekening gebrachte honorarium in de betreffende zaak hoger is, tot dat bedrag, met een maximum van € 10.000,-.

6. Aansprakelijkheid

- Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in artikel 4 en 5 genoemde verzekeringen plaatsvindt, is de gezamenlijke aansprakelijkheid van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV en diegenen die daar werkzaam zijn beperkt tot een bedrag van € 5.000,- of, indien het door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV reeds in rekening gebrachte honorarium in de betreffende zaak hoger is, tot dat bedrag, met een maximum van € 10.000,-. Aansprakelijkheid wordt verder niet aanvaard indien er meer dan een half jaar is verstreken tussen het leveren van de dienst door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV en de betreffende claim.
- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV aanvaardt geen aansprakelijkheid indien de door haar verrichte werkzaamheden en/of geleverde producten, zonder haar uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, voor een ander doel of in een ander geval hoe soortgelijk ook, worden gebruikt dan waarop de werkzaamheden betrekking hebben.
- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is niet aansprakelijk voor indirecte schade zoals gevolgschade, gederfde winst of reputatieschade

7. Derden

- De keuze van door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV in te schakelen derden zal, waar mogelijk, in overleg met de cliënt geschieden. Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is daarbij niet aansprakelijk voor de tekortkoming van deze derden. Daarbij geldt dat Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV ervan uitgaat en bij deze voor zover nodig bedingt dat zij de bevoegdheid heeft om aansprakelijkheidsbeperkingen die door de derden worden gehanteerd namens de cliënt te aanvaarden.

8. Vertrouwelijkheid en gegevens

- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV behandelt alle informatie die de cliënt verstrekt als vertrouwelijk.
- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

9. Intellectuele eigendom

- Alle door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV verstrekte stukken, adviezen en documenten zijn uitsluitend bestemd voor eigen gebruik door de cliënt.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV mogen deze niet worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter beschikking gesteld aan derden.

10. Honorarium en betaling

- Tenzij anders overeengekomen, wordt voor de dienstverlening een honorarium in rekening gebracht op basis van een uurtarief of een vaste prijsafspraak.
- Alle bedragen zijn exclusief btw en eventuele verschotten (zoals griffierechten, reis- en verzendkosten). Buitengerechtelijke incassokosten worden in rekening gebracht op basis van de laatst geldende versie van het incassotarief van gerechtsdeurwaarders.

11. Voorschotten

- De door Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV ten behoeve van de cliënt betaalde voorschotten zoals leges, griffierechten, verzendkosten, kilometerkosten auto, kosten Kamer van Koophandel, kosten kadaster, print- en inbindkosten, kosten publieksbalie gemeenten en dergelijke worden separaat in rekening gebracht.

12. Betalingen

- De werkzaamheden kunnen regelmatig, maandelijks of per kwartaal, aan de cliënt in rekening worden gebracht. Voor het in rekening gebrachte geldt een betalingstermijn van veertien dagen vanaf de datum van declaratie. Bij gebreke van betaling binnen die termijn is Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen. Daarnaast is Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV gerechtigd om voorschotten voor het honorarium in rekening te brengen.

13. Beëindiging van de opdracht

- Beide partijen kunnen de overeenkomst tussentijds schriftelijk beëindigen.
- In dat geval is de cliënt gehouden de tot het moment van beëindiging verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten te vergoeden en eventuele gederfde winst

14. Toepassingsbereik

- Niet alleen Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV maar ook alle personen die bij de uitvoering van de opdracht van een cliënt zijn ingeschakeld kunnen op deze voorwaarden een beroep doen. Dit geldt evenzo voor ex-medewerkers met inbegrip van hun erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV hebben verlaten.

15. Ad Fontem Direct Wijzer Abonnementsdienst

- Definitie abonnement
  De Ad Fontem Direct Wijzer abonnementsdienst (hierna: *"Direct Wijzer"*) betreft een doorlopende dienstverlening waarbij cliënten gedurende de abonnementsperiode toegang krijgen tot juridisch en/of planologisch advies. Voor de aard en omvang van de dienstverlening wordt verwezen naar de abonnementsinformatie op de website van Ad Fontem waar de pakketten Basis, Volledig en Uitgebreid zijn opgenomen:www.ad-fontem.nl
- Looptijd, stilzwijgende verlenging en opzegging
  1. Het abonnement wordt aangegaan voor de periode van 1 jaar.
  2. Na afloop van de overeengekomen periode wordt het abonnement stilzwijgend verlengd met eenzelfde periode, tenzij de cliënt of Ad Fontem het abonnement tijdig opzegt.
  3. Opzegging kan schriftelijk of per e-mail worden gedaan.
  4. De opzegtermijn bedraagt ten minste 1 maand vóór de afloopdatum.
  5. Indien geen tijdige opzegging plaatsvindt, loopt het abonnement automatisch door tegen de dan geldende tarieven en voorwaarden.
- Diensten binnen het abonnement
  De exacte inhoud en omvang van de diensten zijn afhankelijk van het gekozen pakket (Basis, Volledig of Uitgebreid), zoals gespecificeerd op de bovengenoemde webpagina. Diensten of werkzaamheden die niet onder het gekozen pakket vallen, worden afzonderlijk gefactureerd op basis van de geldende tarieven van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV.
- Het abonnementsgeld wordt bij vooruitbetaling gefactureerd per overeengekomen periode. Betaling dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum. Bij niet-tijdige betaling behoudt Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV zich het recht voor de dienstverlening tijdelijk op te schorten.
- Wijziging tarieven en voorwaarden
  Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is gerechtigd de tarieven en voorwaarden van Direct Wijzer jaarlijks aan te passen. Wijzigingen worden ten minste één maand voor ingangsdatum schriftelijk of elektronisch aan de cliënt kenbaar gemaakt. Indien de cliënt zich niet kan verenigen met de wijziging, kan deze het abonnement beëindigen per de ingangsdatum van de wijziging.
- Beperking aansprakelijkheid
  Voor werkzaamheden die onder Direct Wijzer worden verricht gelden dezelfde aansprakelijkheidsbeperkingen als opgenomen in de algemene voorwaarden van Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV.

16. Overmacht

- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien zij daartoe wordt verhinderd als gevolg van omstandigheden die buiten haar macht liggen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot ziekte, storingen of overheidsmaatregelen.

17. Klachten en geschillen

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aan Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV verstrekte opdrachten door cliënten en tevens op hun aanvullende en vervolgopdrachten. De Nederlandse tekst van deze voorwaarden is ingeval van geschil over de inhoud of strekking bepalend en bindend.
- Klachten over de dienstverlening dienen binnen 30 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.
- Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV zal de klacht binnen een redelijke termijn behandelen en in overleg met de cliënt naar een oplossing zoeken.
- Op de rechtsverhouding en allen overeenkomsten tussen Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV en haar cliënten is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend ter beoordeling staan en worden beslist door de Nederlandse rechter en worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV gevestigd is.

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES